



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ ФИЛИМОНКОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

14 февраля 2019 года № 8/3

Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Москва, поселение Филимонковское, поселок Марьино, дом 5, этаж 1, пом.5, площадью 29,5 кв.м.

В целях реализации преимущественного права выкупа с рассрочкой платежа на 5 лет нежилого муниципального помещения, арендуемого по договору аренды от 18 апреля 2007 года №120, расположенного по адресу: г.Москва, поселение Филимонковское, поселок Марьино, дом 5, 1 этаж, пом.5, согласно заявления Индивидуального предпринимателя Сидоренковой Валентины Ивановны (ИНН 500305131788, ОГРНИП 305500328400020), учитывая сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства об отнесении заявителя к субъектам малого предпринимательства, а также сведения отдела учета и отчетности администрации поселения Филимонковское в городе Москве об отсутствии задолженности по арендной плате, неустойкам (штрафам), пеням, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселение Филимонковское», утвержденным решением Совета депутатов поселения Филимонковское в городе Москве от 18.12.2018 №6/10, руководствуясь Уставом поселения Филимонковское в городе Москве,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Провести возмездное отчуждение муниципального нежилого помещения (приватизация), общей площадью 29,5 кв.м, №№ на плане 1, 2, 3, 4, литера А, этаж 1, помещение №5, с кадастровым номером 50:21:0150105:664, согласно техническому паспорту с инвентарным номером 777:032-9303/5, расположенного по адресу: г.Москва, поселение Филимонковское, поселок Марьино, д.5, пом.5, в порядке преимущественного права выкупа Индивидуальному предпринимателю Сидоренковой Валентине Ивановне.

2. Установить цену договора купли-продажи 2300000 (два миллиона триста тысяч) рублей, в соответствии с заключением независимой экспертной организации об оценке рыночной стоимости №ОН-1903 по состоянию на 28 января 2019 года.

3. Установить порядок оплаты денежных средств в размере цены договора купли-продажи 2300000 (два миллиона триста тысяч) рублей в рассрочку сроком на 5 лет с начислением процентов, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования настоящего решения, с оплатой равномерными ежемесячными платежами.

4. Администрации поселения Филимонковское заключить от имени поселения Филимонковское в городе Москве с Индивидуальным предпринимателем Сидоренковой Валентиной Ивановной договор купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего решения.

5. Государственная регистрация договора купли-продажи нежилого помещения, указанное в пункте 1 настоящего решения производится индивидуальным предпринимателем Сидоренковой Валентиной Ивановной за счет собственных средств.

6. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

7. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Филимонковское Аришину Марию Васильевну.

Глава поселения Филимонковское

М.В. Аришина