

МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ ИНФОРМИРУЕТ!

В соответствии со ст. 29 ЖК РФ, самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии соответствующего разрешения, предусмотренного действующим законодательством. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность, вплоть до продажи с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

На территории г.Москвы органом, осуществляющим согласование работ по перепланировке помещений в жилых домах является Мосжилинспекция. Согласование и проведение работ по перепланировке производится в строгом соответствии с **постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011г. №508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах».** Указанным постановлением предусмотрена возможность подачи заявления на согласовании перепланировки до регистрации права собственности на помещение, при наличии договора долевого участия, разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, а также акта приема-передачи помещения.

Обращаем внимание, что при производстве работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах категорически запрещается ухудшение условий эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе нарушение прочности, устойчивости несущих конструкций здания, при котором может произойти их разрушение, перенос радиаторов отопления на лоджии, балконы и веранды, устройство проемов, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), а также в местах расположения связей между сборными элементами, устройство штраб в стеновых панелях и плитах перекрытий под размещение электропроводки, разводки трубопроводов инженерных систем и кондиционеров.

Дополнительную информацию о порядке согласования планируемых работ возможно получить в службе «Одно окно» **Жилищной инспекции по Троицкому и Новомосковскому административным округам г.Москвы** по адресу: г.Москва, ул. Южнобутовская, д. 52; часы работы: Понедельник-Четверг, с 08:00 до 17:00; Пятница, с 08:00 до 15:45. Тел: 8(495)715-43-18.